

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ 14041

г. Красноярск

«Декабрь» 2020

На основании протокола заседания комиссии по рассмотрению заявлений о передаче в аренду объектов нежилого фонда № 46 от 24.12.2019 департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя руководителя департамента Горшковой Евгении Сергеевны, действующего на основании Положения и приказа от 25.11.2019 № 1025, с одной стороны и Благотворительный фонд социальной помощи, реабилитации граждан «Феникс», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице председателя Станкевич Татьяны Львовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору по акту приема-передачи, а Арендатор обязуется принять во временное пользование нежилое помещение № 321 общей площадью 130,1 кв. метра, расположенное в г. Красноярске по адресу: ул. Воронова, д. 18д, (далее именуемое – нежилое помещение) и движимое имущество в соответствии с перечнем (приложение №1) (далее именуемое – движимое имущество) для использования в целях оказания социальной помощи и поддержки тяжелобольным, лежачим больным и людям с инвалидностью, проживающим на территории Красноярского края.

1.2. Сдача в аренду нежилого помещения не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Арендодатель передает Арендатору объект аренды по акту приема-передачи (приложение №1).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Действие настоящего договора устанавливается сроком на пять лет с даты подписания договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За использование указанного в п. 1.1 настоящего договора аренды нежилого помещения, движимого имущества Арендатор обязуется вносить арендную плату в соответствии с прилагаемым расчетом (приложение №2) или письменным дополнением о перерасчете арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца, единовременно денежными средствами на расчетный счет Арендодателя, указанный в приложении №2.

3.3. В платежных документах Арендатор обязан указывать расчетный счет Арендодателя, реквизиты договора (номер и дата заключения), период за который произведена оплата, наименование плательщика.

3.4. Арендная плата подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании правовых актов органов местного самоуправления. Размер арендной платы вводится в действие с даты вступления в силу правового акта, вне зависимости от срока получения Арендатором письменного извещения Арендодателя.

3.5. Арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатационные расходы по отдельному договору, заключаемому с организацией, оказывающей услуги по содержанию здания, в котором находится арендуемое нежилое помещение, либо непосредственно по договору с ресурсоснабжающей организацией.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Арендатору нежилое помещение, движимое имущество по акту приема-передачи (приложение №1 к настоящему договору аренды).

4.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об освобождении арендуемого помещения.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Принять нежилое помещение, движимое имущество по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее двадцати дней с момента подписания настоящего договора. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение указанного срока договор аренды считается незаключенным.

4.2.2. Использовать нежилое помещение, движимое имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора (пункт 1.1).

4.2.3. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. В пятидневный срок после внесения арендной платы направлять Арендодателю копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

4.2.4. Содержать нежилое помещение, движимое имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

4.2.5. Выполнять за счет собственных средств в арендуемом нежилом помещении все противопожарные мероприятия и предписания соответствующего уполномоченного органа по пожарной безопасности, возникающие в процессе использования арендуемого нежилого помещения.

4.2.6. Своевременно производить за счет собственных средств текущий ремонт нежилого помещения, движимого имущества.

4.2.7. Проведение капитального ремонта нежилого помещения и движимого имущества является обязанностью Арендатора. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором за счет собственных средств при наличии письменного соглашения с Арендодателем. При этом

произведенные отдельные и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

4.2.8. Арендатор не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование реконструкцию, капитальный ремонт, другие строительные-монтажные работы в арендуемом нежилом помещении, а так же работы, влекущие изменение технических характеристик арендуемого нежилого помещения, без письменного согласия Арендодателя, согласования в установленном законодательством порядке с уполномоченными органами, а так же с нарушением норм действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.9. После проведения реконструкции, перепланировки нежилого помещения, арендатор обязан за счет собственных средств произвести в течение месяца изготовление документации, необходимой для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении характеристик помещения, и передать ее Арендодателю (затраты Арендатора на указанные цели возмещению не подлежат).

4.2.10. В месячный срок со дня заключения настоящего договора заключить договор с организацией, оказывающей коммунальные услуги и (или) услуги по эксплуатационному содержанию нежилого помещения, услуги по содержанию общего имущества (в том числе, если объектом аренды выступает недвижимое имущество в жилом доме), а также несущей расходы по содержанию мест общего пользования, с предоставлением Арендодателю копий соответствующих договоров.

В целях обеспечения коммунальными ресурсами Арендатор вправе заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Арендатор обязан осуществлять эксплуатационные расходы по содержанию движимого имущества.

4.2.11. Немедленно извещать Арендодателя и организации, указанные в пункте 4.2.10 о всяком повреждении нежилого помещения, а также об авариях сантехнического, электрического и другого оборудования.

4.2.12. Не производить в отношении арендуемого помещения, движимого имущества без согласия Арендодателя следующих действий:

- сдавать арендуемое нежилое помещение, движимое имущество в субаренду;
- предоставлять нежилое помещение, движимое имущество в безвозмездное пользование.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в нежилое помещение для проверки соблюдения условий договора.

4.2.14. Обеспечить доступ к инженерным сетям, проходящим через арендуемое нежилое помещение, при необходимости проведения ремонтных работ.

4.2.15. В случае освобождения Арендатором нежилого помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока действия договора он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и

являющегося его обязанностью текущего ремонта нежилого помещения, движимого имущества.

4.2.16. Если арендуемое нежилое помещение, движимое имущество в результате действий Арендатора или неприятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке, в размере, установленном Арендодателем в претензии.

4.2.17. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом нежилом помещении, движимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность нежилого помещения, движимого имущества, неотделимые без вреда для конструкций нежилого помещения.

4.2.18. За один месяц до истечения срока арендных отношений письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора аренды нежилого помещения, движимого имущества.

4.2.19. При отсутствии письменного намерения Арендатора продлить срок настоящего договора договор считается расторгнутым в связи с окончанием его срока действия.

4.2.20. По окончании срока действия договора аренды в пятидневный срок передать нежилое помещение, движимое имущество представителю Арендодателя по акту приема-передачи.

4.2.21. Ежеквартально проводить с Арендодателем сверку расчетов по арендным платежам с составлением акта сверки.

4.2.22. Арендатор обязан в течение месяца со дня подписания акта приема-передачи нежилого помещения, движимого имущества за счет собственных средств заключить договор страхования нежилого помещения, движимого имущества в пользу Арендодателя от порчи, гибели, повреждения, противоправных действий третьих лиц, действия непреодолимой силы и других рисков, вытекающих из сохранности имущества, на срок действия договора.

4.2.23. Арендатор обязан письменно уведомлять Арендодателя о смене руководителя и реквизитах организации, выступающей в качестве Арендатора, в 10-дневный срок с даты изменения.

4.2.24. Арендатор при использовании нежилого помещения, движимого имущества обязан соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, в том числе не совершать в арендуемом нежилом помещении действий, способствующих возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушению экологических норм.

4.2.25. Обязанность по подготовке заключения о техническом состоянии, демонтажу и утилизации нежилого помещения, движимого имущества возлагается на Арендатора.

4.2.26. При списании нежилого помещения, движимого имущества Арендатор обязан перечислить в бюджет города Красноярск денежные средства, вырученные за утилизацию имущества городской казны на рынке вторичного сырья, в части, оставшейся после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах.

4.2.27. Арендатор вправе пользоваться той частью земельного участка, которая занята арендуемым нежилым помещением и необходима для его использования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

5.2. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по внесению арендной платы по договору аренды нежилого помещения, движимого имущества арендаторы уплачивают пени. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока внесения арендной платы.

Пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы арендной платы.

5.3. За невыполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает неустойку в размере 20% годовой арендной платы.

5.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Основанием для досрочного расторжения договора или наложения взыскания (в соответствии с п. 6.3. настоящего договора), по факту нарушения условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий (акты проверок, справки финансовых отделов, балансодержателей и др.), которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписания акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

5.6. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения арендованного имущества, в размере причиненного реального ущерба, если вред имуществу нанесен по вине Арендатора.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

6.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено правовыми актами органа местного самоуправления, как в части изменения арендной платы, так и в иных случаях, независимо от уведомления об этом Арендатора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке.

6.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора (исполнения договора) в случае:

- если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух месяцев;
- если Арендатор не использует нежилое помещение, движимое имущество более двух месяцев;
- при существенном ухудшении технического и санитарного состояния нежилого помещения, движимого имущества;
- при использовании нежилого помещения, движимого имущества не в соответствии с целевым назначением (пункт 1.1 договора);
- в случае неисполнения Арендатором пунктов 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.12, 4.2.22, 4.2.24 настоящего договора;
- в случае необходимости использования нежилого помещения, движимого имущества для нужд города по решению Арендодателя (размещения муниципальных учреждений, муниципальных предприятий, органов администрации города Красноярска и структурных территориальных подразделений администрации города Красноярска, органов государственной власти, государственных организаций и т.д.).

6.5. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения настоящего договора в суде, только после направления Арендатору письменного уведомления о необходимости исполнить нарушенное обязательство в срок, указанный в уведомлении.

6.6. В случае ликвидации Арендатора договор считается прекратившим свое действие. В течение 3-х дней с момента принятия решения о ликвидации Арендатор обязан уведомить Арендодателя.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий. Вывески, реклама размещается по согласованию с уполномоченным органом и Арендодателем.

7.2. Арендатор обязан содержать в надлежащем виде и благоустраивать прилегающую территорию за счет собственных средств.

7.3. Перемена собственника сданного в аренду нежилого помещения, движимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7.4. Дополнительные обязательства сторон по использованию нежилого помещения, движимого имущества оформляются в виде дополнений к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью с момента подписания сторонами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, то споры подлежат разрешению в судебном порядке.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в 10-дневный срок со дня их изменения.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны, один экземпляр - для предоставления в орган регистрации прав). Копию договора аренды Арендатор передает организации, несущей расходы по эксплуатационному содержанию нежилого помещения (здания).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска

ИНН/КПП 2466010657/246601001

Адрес: 660049 г. Красноярск ул. Карла Маркса, 75, т. 226-17-24, 226-17-66, 226-18-65, 226-17-57.

АРЕНДАТОР: Благотворительный фонд социальной помощи, реабилитации граждан «Феникс»

ИНН/КПП 2461031075/246601001, ОГРН 1162468058444,

ОКВЭД основной: 88.10,

Адрес: 660049, город Красноярск, улица Ленина, дом 35, помещение 18 ком 14,

телефон: 293-85-16.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г. Красноярска


_____ Е.С. Горшкова
« _____ » 20 ____ г.



Арендатор:

Председатель БФ «Феникс»


_____ Т.Л. Станкевич
« _____ » 20 ____ г.



Приложение № 1
к договору № 14041
от «20» января 2020г.

А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Красноярск

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице заместителя руководителя департамента Горшковой Евгении Сергеевны, и Арендатор Благотворительный фонд социальной помощи, реабилитации граждан «Феникс», составили настоящий акт о том, что Арендодателем передано, а Арендатором принято во временное пользование:

нежилое помещение № 321 общей площадью 130,1 кв. метра, расположенное в г. Красноярске по адресу: ул. Воронова, д. 18д, (далее именуемое – нежилое помещение) в удовлетворительном техническом состоянии;

движимое имущество в количестве 30 единиц по перечню (далее – движимое имущество) в удовлетворительном техническом состоянии:

Наименование имущества	Год выпуска	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1. Охранно-пожарная сигнализация	2008	1	81 937,68	81 937,68	0,00
2. Рольставни	2008	1	15 416,48	15 416,48	0,00
3. Рольставни	2008	1	15 416,47	15 416,47	0,00
4. Рольставни	2008	1	15 416,47	15 416,47	0,00
5. Рольставни	2008	1	15 416,47	15 416,47	0,00
6. Рольставни	2008	1	15 416,47	15 416,47	0,00
7. Светильник «ШарКракле» ПСшнур	2009	19	4 912,50	4 912,50	0,00
8. Светильник «Сатурн»	2009	1	826,85	826,85	0,00
9. Светильник НПБ 1207 черный	2009	1	1 122,00	1 122,00	0,00
10. Светильник	2000	1	380,00	380,00	0,00
11. Светильник (бра настенное)	2000	1	228,00	228,00	0,00
12. Светильник НПП 100W белый овал IP54 ИЭК	2015	1	490,25	490,25	0,00
Итого		30	166 979,64	166 979,64	0,00

Датой фактической передачи нежилого помещения, движимого имущества во временное пользование Арендатору считать «20» января 2020г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации
г. Красноярска

«20» января 2020 г.
Е.С. Горшкова



Арендатор:

Председатель БФ «Феникс»



«20» января 2020 г.
Т.Л. Станкевич

Приложение № 2
к договору № 14041
от «20» 01 2012 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение № 321 общей площадью 130,1 кв. м, по адресу:
г. Красноярск, ул. Воронова, д. 18д, и движимое имущество,
используемые с целью оказания социальной помощи и поддержки тяжелобольным, лежащим
больным и людям с инвалидностью, проживающим на территории Красноярского края

1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 устанавливается арендная плата в месяц в размере **4 456,50 руб.**, в том числе:

1.1. За нежилое помещение № 321 общей площадью 130,1 кв. м, по адресу:
г. Красноярск, ул. Воронова, д. 18д:

$$АП = C_a \cdot S \cdot K_B \cdot K_{ТО} \cdot K_H \cdot K_T \cdot K_{Функ} \cdot K_c = 3065,00 \text{ руб. в месяц, где}$$

№ по ТП	Назначение	Ca	Площадь, кв. м	K _а	K _{то}	K _н	K _т	K _{функ}	K _с	Арендная плата руб./мес.
пом. 321	Оказание социальной помощи и поддержки тяжелобольным, лежащим больным и людям с инвалидностью, проживающим на территории Красноярского края	2300	130,1	1	1	0,56	0,67	0,65	0,042	3065,00

АП – ежемесячный размер арендной платы;

C_а – базовая ставка арендной платы (рублей в месяц);

S – арендуемая площадь;

K_а – коэффициент, учитывающий вид объекта нежилого фонда;

K_{то} – коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта нежилого фонда;

K_н – коэффициент, учитывающий степень износа объекта нежилого фонда;

K_т – коэффициент территориальности;

K_{функ} – коэффициент функционального использования объекта нежилого фонда;

K_с – коэффициент, учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора.

Арендная плата в год – 36 780,00 рублей.

Расчет арендной платы без учета НДС. Арендатор самостоятельно начисляет НДС от установленной арендной платы и перечисляет на расчетный счет федерального казначейства.

1.1. За движимое имущество:

$$A_{дв. имущ.} = C_{ост} \cdot P + A_n + 10\%C_n = 16 697,96 \text{ в год, где}$$

№ п/п	Наименование имущества	Количество, шт.	C _{ост} руб.	P, % годовых	A _н руб.	10%С _н руб.	Арендная плата руб./год	Арендная плата руб./мес.
1.	Движимое имущество в соответствии с перечнем (приложение 1)	30	0,00	6,25	0,00	10% * 166 979,64 руб.	16 697,96	1 391,50

A_{дв. имущ.} – годовой размер арендной платы;

C_{ост} – остаточная стоимость движимого имущества на момент заключения договора;

P – коэффициент, равный ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации;

A_н – амортизационные отчисления на полное восстановление за год;

10%С_н – 10% от восстановительной стоимости муниципального движимого имущества, не имеющего остаточной стоимости.

Арендная плата в месяц – 1 391,50 рублей.

2. Арендная плата назначается с «20» января 2012 г.

3. Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет получателя - 40101810600000010001; банк получателя Отделение Красноярск, г. Красноярск; БИК Банка - 040407001; получатель средств – УФК по Красноярскому краю

(Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска); ИНН 2466010657; КПП 246601001; ОГТМО 04701000; код аренды 905 111 05074 04 0100 120; УИН по основному платежу 0210186600000000202888638; УИН по пени 0210186600000000202888641.

4. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения, движимого имущества, коммунальные платежи, платежи за пользование земельным участком, а также налог на добавленную стоимость (НДС).

5. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации
г. Красноярска


_____ Е. С. Горшкова
« _____ » _____ 20__ г.



Арендатор:

Председатель БФ «Феникс»


_____ А. Л. Станкевич
« _____ » _____ 20__ г.



ВЫПИСКА № 04:401\2005-3973

из ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ капитального строительства

«09» 09 2005г.

Исходный номер выписки выдан Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

Счет регистрации прав по составлению на «06» 09 2005г.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта (составной части объекта) (курсивом подчеркнуты) **помещение**

Идентификационный номер **04:401:001:015266860:0001:20321**

Идентификационный инвентарный номер **19982**

Идентификационный кадастровый номер **24:50:040084:0000:04:401:001:015266860:0001:20321**

Идентификационный кадастровый номер -

Идентификационный номер **060905:001: 015266860:0001:20321**

Идентификационный адрес (местоположение) **г.Красноярск, Советский район, ул. Воронова №18 «Д».**

Идентификационный адрес (местоположение) -

Идентификационный адрес (местоположение): **помещение**

Идентификационный адрес (местоположение): **нежилое**

Техническое описание объекта капитального строительства

Год ввода в эксплуатацию, постройки	4
Год ввода в эксплуатацию, постройки (по документам)	1985, 1988
Общая площадь кв.м.	3106,8
Жилая площадь объекта* (по внутреннему обмеру, без учета этажности и учета пристройки, балконов, лоджий), кв.м	-
Этажность	9
Этажность	-
Материал стен	Железобетонные панели

нет

Сведения об отнесении объекта недвижимости к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ

Техническое описание составной части объекта капитального строительства


К (к) расположения	1
Этаж(а) на поэтажном плане	321
Жилая площадь (по внутреннему обмеру, без учета этажности и площади пристройки, лоджий, веранд, террас), кв.м	130,1
Жилая площадь кв.м	-
Количество комнат в квартире, жилом, нежилом помещении (курсивом подчеркнуты)	17

Данная информация заполняется в том случае, когда регистрация прав оформляется на объект недвижимости в целом.

Имеется центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, вентиляция, электроснабжение, вентиляция, мусоропровод, лифт. Площадь изменилась на 16,2 м2 за счет перемера и пересчета площадей.

Эта запись сделана «09» 09 2005 года за порядковым №04:401:8: 116

Сделано: техник по ИС и С I категории



Пыхова Л.Н.


(Должность, подпись, Ф.И.О.)

№: планы | лист

Выдано: личное дело филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю

Первый заместитель директора

Должность



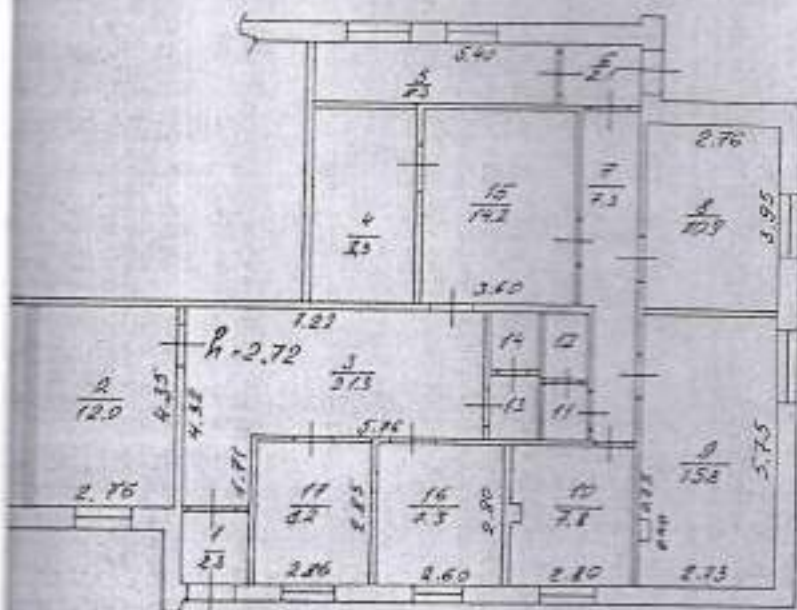
/ П.И.Мячков /

Подпись

Ф.И.О.



1 этаж



пом. 321

		Филиал	Инв. № 01/401.001.01526 68 02.001.20121 Квартал №
Лист №	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН на нежилое помещение строения Лит. _____ по ул. <u>Вороново</u> домовл. № <u>18-0</u> кв. № _____		Масштаб 1:200
Дата	г. <u>Красноярск</u>		Подпись
06.09.05г.	Исполнитель	<u>Черешневич А.В.</u>	
70 "	Проверил	<u>Ситкина Е.П.</u>	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации: 01.09.2010 года
Номер государственной регистрации: 50/01-24/0951/2010-3



СОБОЛЕВА В.

Прочтено и пронумеровано: 14 (четырнадцать) листов.

Начальник отдела кадастровых дел
муниципального управления в земельных
отношениях администрации г. Краснодара

Ж.А. Иванца



Председатель ВФ «Феникс»

В.А. Степанович

